

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-2316/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza JELENKO-QUALITY d.o.o., Ogulin, Žagar VI 39, OIB: 40987962049

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.12.2019. DO 05.03.2020.

Dana 21.01.2020. Županijski sud u Zagrebu potvrdio je prvostupanjsko rješenje kojim je određena obustava ovršnog postupka i brisanje zabilježbi, odnosno razlučnih prava.

Dokaz: Uvid u e-predmet od 05.03.2020.

Kako je vidljivo iz uvida u e-predmet drugostupanjska odluka otpremljena je 04.03.2020. te u vrijeme predaje ovog izvješća još nije zaprimljena.

Postupajući po prvostupanjskom rješenju i temeljem istog upućenom prijedlogu, dana 21.11.2019. Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu obrisao je razlučna prava brisana iz zemljišnih knjiga kako je navedeno u prethodnom izvješću.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od suvlasničkih dijelova na nekretninama kako slijedi:

I./ 17. suvlasnički dio 27/180 dijela nekretnine označene kao k.o.Ogulin, zk.ul.7839, kat.čest. 3392, u naravi put površine 1 jutro i 979 čhv,

Bez razlučnih prava.

II./ 12. suvlasnički dio 3/18 dijela nekretnine označene kao k.o.Ogulin, zk.ul.2455, kat.čest. 2385, u naravi parkiralište površine 416 čhv, i kat .čest. 2419 u naravi put površine 178 čhv, ukupno 594 čhv,

Bez razlučnih prava.

.

Odlukom skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu usuglašena je procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iznosi 230.518,00 kn prema procjembenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Primitkom drugostupanjske odluke, bez odgode, stupit ću u kontakt s potencijalnim kupcem u svrhu sklapanja kupoprodajnog ugovora sukladno odluci skupštine društva donesenoj dana 05.03.2019. na izvještajnom ročištu pod točkom 7. „Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za unovčenje imovine stečajnog dužnika po ponuđenoj cijeni od 290.000,00 kn neposrednom pogodbom, a nakon brisanja zabilježbi ovrhe u zemljišnim knjigama.“

Po unovčenju stečajne mase biti će podnesen završni račun kako bi se moglo pristupiti završnoj diobi.

Mjesto i datum
Osijek, 05.03.2020.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar